

**ООО "Левый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Пахомова, д.10**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>-110 715,42</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	231 790,35
1.2.1.	за содержание дома	80 009,02
1.2.2.	за текущий ремонт	120 293,33
1.2.3.	за услуги управления	31 488,00
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	234 696,03
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	234 696,03
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	170 268,01
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>-46 287,40</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	11 768,23
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	8 862,55
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>101,25%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/кол ичественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	<b>31488,00</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	<b>9216,00</b>
<b>Аварийно-ремонтная служба</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	<b>10752,00</b>
<b>Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ</b>	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	<b>15820,80</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД</b>	по графику	кв.м/мес.	0,02	<b>307,20</b>
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен</b>	по графику	кв.м/мес.	2,14	<b>32870,40</b>
<b>Холодное водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>614,58</b>
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>2823,85</b>
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>7604,19</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>58770,99</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов</b>				<b>1956,68</b>
Ящик для песка				
Установка деревянных ящиков с изготовлением,	0,25	шт	3448,84	862,21
Тротуар				1094,47
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	1 / 1,00	дом	191,34	191,34
Механизированная посыпка тротуаров и	3 / 1,00	дом	301,04	903,13
<b>Ремонт МАФ</b>				
Скамейка				5116,61
Ремонт садовых скамеек без окраски	3,00	шт	1282,56	3847,67
Окраска садовых скамеек	3,00	шт	422,98	1268,94
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов газонокосилкой	1 / 1,50	100 м2	319,90	479,85
<b>Вывоз мусора</b>				
Газон				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт	2,00	м3	425,47	850,95
<b>Мероприятия по информированию жильцов</b>				
Щит информационный				
Ненормированные работы. Размещение информационных щитов	2,00	шт	120,94	241,87
<b>Итого</b>				<b>8645,96</b>
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	100,00	м2	29,40	2939,85

<b>Косметический ремонт подъездов</b>				<b>18087,52</b>
Прочие				2174,99
	Ненормированные работы. Демонтаж деревянных решеток	2,56	м2	243,30
	Устройство инвентарных лесов	3,30	м2	470,35
Стены				15912,52
	Перетирка поверхности стен	7,43	м2	133,55
	Ремонт штукатур. стен на каждые след. 10 мм слоя	2 / 6,66	м2	115,48
	Ремонт штукатурки откосов	6,66	м2	2009,31
Прочие				13382,01
Прочие				
	Ненормированные работы. Установка деревянного ограждения окна	1,00	шт	670,86
Дезинфекция				
Подъезд				
	Дезинфекция подъездов	56,00	этаж	153,47
<b>Итого</b>				<b>30292,42</b>
<b>Инженерные сети</b>				
Прочие				
Канализация				
	Ненормированные работы. Изготовление деревянного	3,00	шт	377,76
Обходы и осмотры				
Отопление				
	Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,20	100 м2	169,16
Смена запорной арматуры вентилей				
ГВС				4180,08
	Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	3054,27
	Смена вентилей	1,00	шт	1125,81
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				2312,89
Отопление				1152,58
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	3,00	ст.	236,68
	Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 5,24	1000м3	84,53
Канализация				
	Установка заглушек с изготовлением	1,00	шт	678,94
ГВС				
	Установка фланцев на стальные трубопроводы до 50	1,00	соединение	481,37
Смена труб				
ГВС				
	Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д40	2,40	м	751,03
Ремонт запорной арматуры				
ХВС				
	Ремонт вентилей	2,00	шт	167,90
Смена запорной арматуры задвижек				
Отопление				
	Смена задвижек до 100 мм	1,00	шт	7274,41
<b>Итого</b>				<b>17411,10</b>
<b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>				
Дезинсекция				
Помещение				
	Дезинсекция помещений	335,00	м2	7,23
<b>Итого</b>				<b>2421,51</b>

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	12
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	20 982,83р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов

*Handwritten signature*